

2024 年湖滨街道工作规划

一、奋力争优争效

（一）铆足“拼”的劲头，经济发展“迎难而上”。

1. 拼经济指标。紧盯主要经济指标，调集专班精锐力量，聚力指标攻坚，全力夺取“半年红”。六项指标有 4 项转负为正，其中，固定资产投资累计完成 11.38 亿元，增幅 312.6%，夺取杆位；累计规上工业产值 28.89 亿元，保持良性增长态势；限额以上社会消费品累计零售额 9.49 亿元，增幅 8.4%，市场消费持续升温；限额以上商业企业数 104 家，累计销售额 32.74 亿元；财政收入累计 15822 万元。

2. 拼招商引资。上半年完成招商引资项目 9 个，总投资 51.3 亿元，其中已开工项目 6 个、投产 2 个。22 年开工率 75%，投产率 75%；23 年开工率 77.8%，投产率 55.6%，位居全市前列。以招商促成产业，全力巩固建筑总部经济格局，新引进一级建筑总部源昌、泷澄、平祥 3 家大型建筑企业，每年可新增税收 2000 万，带来 6 个百分点增长。聚力打造产业基金平台，成功引进七晟基金和云泽创投基金，总规模达 35 亿，储备 10 多个预投项目。树牢城市高端消费中心地位，引进米其林、黑珍珠星级主厨团队打造“上苑”品牌餐厅，催生德旺青年网红美食城，招引泰禾国际品牌免税店，引进德辉首家跨境电商线下选品店，引入华为创新科技生活馆，建设步行街南洋珠宝消费体验馆，不断增加市场

新供给，激活消费新活力，努力打造“网红集聚、爆款频出”的消费新高地。引进头部品牌电商产业园区，签约腾旭电商产业园、品泰电商创意园等项目，总投资达 22.3 亿元。

3. 拼低效盘活。组建工作专班，逐一对 56 宗入库低效用地进行分析研判，有针对性的分成三类指导推进。根据企业意愿高低、手续难易、先天不足等各种问题，分别采取“示范带动、全程协调、定期调度、帮算账单”等方式，用好用足政策，推动低效用地盘活。今年来，已召开 3 场专题调度会，9 场政策推介培训，推动 11 家进入实质性规划报批，切实做到储备一批、成熟一批、启动一批。目前，已完成德辉项目审批，待缴纳相关费用，届时可新增投资 1 亿元，带来 3 亿产值。

（二）加快“冲”的节奏，城市建设“全速竞跑”。

1. 城市建设如火如荼。建发·观唐府高端住宅项目一期楼宇已建设到 6 层，全面开盘，销售火爆，再提石狮楼市信心；臻筑碧景项目顺利收尾，正在进行交房准备；金曾云筑安置项目正加快推进地下室工程建设；金曾北片区第四代住宅项目，源昌建设已全面进场，启动施工；名仕小区 5#、6#、7#楼完成地下加固工程，主楼全面施工中；八卦街三角窗项目已基本完成建设，现正推进业态反迁招商。历经半年奋战，市政“南门”新地标雏形初现，城市容貌正悄悄焕颜。

2. 征迁工作高效推进。采取领导挂帅、组团出战、优秀年轻干部领办、定期晾晒的形式，深入推进征迁工作，营造比学赶超

氛围。石狮市青少年活动中心项目总征迁面积近1万平方米，涉及26总房屋，现已完成三分之一；金曾征迁后续保障持续推进，民俗用地项目正在规划报批；飞亚世周边地块征收，正与晋江方面核实核对；玉湖、湖边、仙迹、林边等旧城区持续探索自改可行性方案，多方面对接洽谈房地房开发商，测算方案。

3. 文旅场景布点成线。重点打造德辉都市商圈、泰禾邻里商圈、长福潮生活商圈、新湖民俗民生商圈、城东慢生活商圈等五大核心文旅锚点，全面推进蓉园街文化烟火夜市、金星街外来游客美食窗口、步行街老城区休闲聚落、民生路小香港怀旧街区，实现五点四线布局，初步撑起街道文旅消费场景骨架脉络。探索创建湖滨文旅IP，引入“石狮市同行文旅研究院”落户，策划“福耀石狮 龙腾湖滨”“仲夏夜啤酒节”等消费活动，打造更具活力、更具魅力湖滨新形象。

（三）点燃“争”的激情，民生福祉“不断增进”。

1. 以聚财论英雄。街道成立共富公司，引领社区抱团，负责全域振兴项目投资和运营，营造“谋项目，聚村财”浓厚氛围，全年共策划“万客汇”综合市场、水上游乐园、风炉山星空露营等17个振兴项目，发力“一年一个百万社区”目标，现已诞生第6个百万村财社区。上半年，获得擂台比拼，二类项目1个，三类项目2个。

2. 以乡贤助振兴。开展乡贤助振兴“五个一”活动，成立湖滨街道乡贤理事会，启用美树聚合堂“乡贤服务驿站”，制作“乡

贤服务事项卡”，提供出入境政策咨询、留守家人医疗保健、返乡接机和住宿安排等，以务实服务换乡贤返乡发展。杨孙乾家族将投入 2 百多万修葺一新的聚合堂提供给街道使用，并组织近百名来自美国、菲律宾、加拿大等国家的后裔共同见证“侨胞之家”启用。目前，街道正在积极筹备杨孙西乡贤大型公益事业捐赠活动，推动乡贤签约项目“长庚健康康复医疗中心”落地，规划建设全国政协委员联络服务点，组织乡贤为家乡送医疗资源，月底将举办协和、省立、附一、省儿童医院等专家来石义诊活动。

3. 以安全促和谐。在全市率先试行工贸领域全员安全生产责任制，大力推进执法检查，今年来共办理案件 90 起，曝光 18 起。持续优化“矛调超市”模式，进一步明确司法所、派出所、市管所、责任社区等单位受理范围，切实提升矛盾订单分派精准度。上半年，共排查矛盾纠纷 302 件，化解 275 件，办结率 98.92%。6 月份，省委副书记罗东川专门莅临长福社区调研矛盾纠纷化解工作。

4. 以统筹享成果。强化社会救助兜底保障，逐一摸排特殊困难群体，及时发放各项补助救助。完善辖区医疗资源布局，大力推进总投资 5000 万元的花园城社区康复医院建设。持续提升教育品质，向社区乡贤募集资金近 1000 万元，用于新湖小学综合楼建设和第三实验小学操场翻建；积极促成实中附小教育促进会换届，广泛发动社会力量参与办学、助学，募集教育基金 95 万元。

（四）激发“赶”的动力，党建引领“坚强有力”。

1. 党纪学习教育扎实推进。突出深学细悟，以学习《条例》为主题开展“三会一课”、主题党日 247 场，举办专题学习交流研讨 194 场，开设专题党课 81 场，开展警示教育活动 77 场。紧盯“重点群体”，组织流动党员就近参加学习，依托社区老年学校开展上门送学。注重学改结合，把“点题整治”作为重要抓手，查摆整改问题 5 个。7 月初，省委重点工作拉练组亲临长福社区了解党纪学习教育开展情况。

2. 邻里中心功能不断优化。全力推进德辉商圈“党建+”邻里中心服务功能提升，助力小商户成长，打造服务优化营商环境新样板。指导长福社区“党建+”邻里中心补齐养老服务短板，争取晋级泉州五星级邻里中心。同时，推动林边、花园城等社区“党建+”邻里中心结合工作实际，重点打造 1-2 项特色服务。街道现有泉州四星级邻里中心 1 个，三星级邻里中心 3 个，实现 15 分钟优质便民服务全覆盖。

3. 网格治理体系织密织细。围绕构建“纵向到底、横向到边、共建共治共享”的网格治理体系目标，持续优化“全街道一张网格图”绘制工作，深化“街道党工委—社区党委—社区党支部—单元网格党小组”四级党建网格架构建设，进一步畅通城市治理末端落实渠道，做到“小事不出街巷，大事不出社区”。6 月份，省委常委、纪委书记迟耀云带队调研长福社区基层治理工作推进情况。

二、存在的差距和不足

一是城市人才集聚效应不佳，传统产业转型升级缺乏动力，高科技、新兴产业项目引进难问题仍需持续发力破解；二是受产业结构和空间限制，经济发展后劲不足，财政收入、限上商品销售额、规上工业完成情况等主要指标增速缓慢，稳增长压力较大；三是城市精细化管理能力需进一步提高，缺乏强力长效约束机制，部分社区人居环境仍有存在较大问题。

三、下阶段工作思路

1. **奋追全年目标任务。**压紧压实主体责任，做好指标监测分析，针对弱项，研究具体措施；针对强项，全力挖潜增效。聚焦下半年40亿招商任务，大力引入“大好高”，同步吸引“小而美”，切实强化“入库、开工、投产”等环节衔接，全力增税源。

2. **紧抓重点项目建设。**全面倒排6个在建重点项目工期，指定专人跟踪，确保按时完成任务。强化要素保障，全速助推“建发·观唐府”“福狮源昌院”“金曾云筑”“名仕豪园”建设。探索城中村自我改造，引导做好民意收集、规划设计、项目测算等前期准备工作，做到心中有数。持续用好低效用地工改商政策，做到申报一批、推动一批、消化一批。

3. **持续促进消费增长。**提升商圈消费能级，大力发展夜经济、潮经济、首店经济，巩固提升五大专业市场，开拓五核四项商贸体系。着力发展服务消费，推动旅游、文化、体育、健康等产业融合发展。紧抓以旧换新促销费工作，鼓励引导商户、商场、商

圈开展促销活动，激发消费者购买欲望。

4. 筑牢基层治理基石。统筹用好“党建+”邻里中心、社区综治中心、基层小微权力监督平台等基层治理载体，提升完善“民呼我为”矛调模式，不断提升矛盾调解质量，做到源头可溯。持续开展矛盾纠纷集中大排查大调处专项行动工作，落实工贸领域全员安全生产责任制，切实维护社会安全稳定。

5. 精耕民生服务保障。深化医疗服务保障，持续跟踪对接长庚康养、爱眼医院、精神疗养医院等医疗板块招商项目落地。加强教育促进会管理引导，助力改善办学条件，确保广大群众充分共享优质教育资源。着力加强城乡养老服务设施发展及社会救助工作，扎实解决弱势群体生活困难问题。抓好17个社区年度重点振兴项目推进实施，确保全部落地见效。

6. 坚持“党建+”赋能。深化“党建强引领 乡贤促振兴”工作，依托“乡贤服务驿站”，常态化举办交流分享沙龙、项目宣传推介、服务事项征集办理等，让乡贤爱回来、住得下、愿投资。聚焦党建引领基层治理，探索打造社区、物业、小区三方党建联建新模式，进一步完善网格化管理、精细化服务。持续抓好长福社区、德辉商圈“党建+”邻里中心建设，力争晋级泉州五星、四星级邻里中心。